

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

OBJETO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS tem como objetivo **REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL DE JAMACARU**; Local: **DISTRITO DE JAMACARU, MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA – CE.**

PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente à obra.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

1. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares são essenciais para a preparação do canteiro de obras, incluindo a instalação de sinalização, demolição de estruturas existentes e remoção de entulhos. Estes serviços são fundamentais para garantir a organização, segurança e eficiência das etapas subsequentes da construção.

1.1. C1937 - Placas Padrão de Obra

Serão instaladas placas de identificação e sinalização conforme o padrão estabelecido. Essas placas serão posicionadas em locais estratégicos ao redor da obra, fornecendo informações essenciais e promovendo a segurança no local.

1.2. C1070 - Demolição de Revestimento c/ Argamassa

A demolição de revestimentos de argamassa existentes será realizada utilizando equipamentos adequados, assegurando que as superfícies sejam preparadas para novos acabamentos sem comprometer a integridade estrutural.

1.3. C1066 - Demolição de Piso Cimentado sobre Lastro de Concreto

Este serviço envolve a remoção de pisos cimentados e seus respectivos lastros de concreto, utilizando técnicas que preservem as estruturas subjacentes e preparem a área para novas instalações.

1.4. C2210 - Retirada de Portas e Janelas, Inclusive Batentes

Portas e janelas, incluindo seus batentes, serão removidos cuidadosamente, permitindo o reaproveitamento ou descarte adequado dos materiais, conforme necessário.

1.5. C0702 - Carga Manual de Entulho em Caminhão Basculante

Os entulhos resultantes das demolições serão coletados e carregados manualmente em caminhões basculantes para transporte seguro até o local de descarte autorizado.

1.6. C2533 - Transporte de Material, Exceto Rocha em Caminhão até 5 km

Materiais diversos, exceto rochas, serão transportados em caminhões para um raio de até 5 km do local da obra. Este transporte será realizado conforme as especificações do projeto, garantindo a eficiência logística.

2. Paredes e Painéis

Os serviços relacionados a paredes e painéis incluem a construção de alvenaria, amarrações estruturais, instalação de elementos pré-moldados e a construção de muros. Estes processos utilizam materiais de alta qualidade e técnicas específicas para assegurar a durabilidade e estabilidade das estruturas.

2.1. C0073 - Alvenaria de Tijolo Cerâmico Furado (9x19x19) cm c/ Argamassa Mista de Cal Hidratada Esp. = 10 cm (1:2:8)

As paredes serão construídas com tijolos cerâmicos furados, medindo 9x19x19 cm. Será utilizada uma argamassa mista de cal hidratada em proporção 1:2:8, com espessura de 10 cm, garantindo resistência e bom acabamento.

2.2. C0079 - Amarração em Paredes, com Ferro

Para garantir a estabilidade estrutural, serão realizadas amarrações em paredes utilizando barras de ferro, integrando os diferentes elementos da construção de forma segura.

2.3. C0773 - Chapim Pré-Moldado de Concreto

Nas áreas especificadas, serão instalados chapins pré-moldados de concreto. Esses elementos proporcionarão um acabamento adequado e proteção adicional às bases das paredes.

2.4. C1807 - Muro Contorno de Alvenaria e Concreto (Pilar+Cinta) Rebocado, com Pintura

Será construído um muro de contorno utilizando alvenaria e concreto, incluindo pilares e cintas. O muro será rebocado e receberá pintura conforme especificações, garantindo estética e durabilidade.

3. Superestrutura

A superestrutura envolve a execução de elementos estruturais críticos, como lajes e vergas, utilizando técnicas avançadas e materiais de alta resistência para garantir a estabilidade e segurança da edificação.

3.1. C4457 - Laje Pré-Fabricada Treliçada p/ Fôrro - Vão de 3,81 a 4,80 m

Serão instaladas lajes pré-fabricadas treliçadas, adequadas para vãos de 3,81 a 4,80 metros. Essas lajes proporcionarão uma solução eficiente e resistente para a estrutura do forro.

3.2. C2666 - Verga Reta de Concreto Armado

A instalação de vergas retas de concreto armado será realizada nas aberturas especificadas, garantindo a distribuição uniforme das cargas e a integridade das estruturas ao redor.

4. Coberta

Os trabalhos de cobertura envolvem a instalação de estruturas e telhas, que são fundamentais para a proteção da edificação contra as intempéries, além de garantir o conforto térmico e acústico.

4.1. 92580 - Trama de Aço Composta por Terças para Telhados de até 2 Águas para Telha Ondulada de Fibrocimento, Metálica, Plástica ou Termoacústica, Incluso Transporte Vertical. AF_07/2019

Será montada uma estrutura de aço composta por terças para telhados de até 2 águas. Esta estrutura é adequada para telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, e inclui o transporte vertical dos materiais.

4.2. C4554 - Telha de Alumínio, Trapezoidal e = 0,7 mm

Telhas de alumínio trapezoidais com espessura de 0,7 mm serão instaladas conforme as especificações do projeto, oferecendo resistência e durabilidade à cobertura.

4.3. C0661 - Calha de Chapa Galvanizada 26 Desenvolvimento 50 cm

Serão instaladas calhas de chapa galvanizada 26 com desenvolvimento de 50 cm para garantir o escoamento adequado das águas pluviais, evitando infiltrações e danos estruturais.

4.4. C2249 - Rufo de Chapa Galvanizada 26 Desenvolvimento 33 cm

Serão colocados rufos de chapa galvanizada 26 com desenvolvimento de 33 cm, proporcionando vedação eficiente e proteção contra infiltrações nas junções de telhados e paredes.

5. Pisos

A preparação e a instalação dos pisos são etapas críticas para garantir a funcionalidade e o conforto dos ambientes internos, utilizando materiais de alta qualidade e técnicas apropriadas.

5.1. C3025 - Piso Morto Concreto FCK=13,5 MPa c/ Preparo e Lançamento

Será preparado e lançado piso morto de concreto com resistência característica (FCK) de 13,5 MPa, conforme normas técnicas vigentes, garantindo uma base sólida e resistente.

5.2. C2181 - Regularização de Base c/ Argamassa Cimento e Areia s/ Peneirar, Traço 1:3 - Esp. = 3 cm

A regularização da base será feita com argamassa de cimento e areia sem peneirar, com traço 1:3 e espessura de 3 cm, proporcionando uma superfície nivelada e pronta para o assentamento do piso final.

5.3. C2996 - Cerâmica Esmaltada Retificada c/ Arg. Pré-Fabricada até 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - p/ Piso

Será assentada cerâmica esmaltada retificada com argamassa pré-fabricada, em dimensões até 30x30 cm e com resistência PEI-5/PEI-4, adequada para uso em pisos.

5.4. C1120 - Rejuntamento c/ Arg. Pré-Fabricada, Junta até 2 mm em Cerâmica, até 30x30 cm (900 cm²) (Parede/Piso)

Será realizado o rejuntamento de cerâmicas utilizando argamassa pré-fabricada, com juntas de até 2 mm, para peças de até 30x30 cm, aplicáveis tanto em paredes quanto em pisos.

6. Revestimentos

Os revestimentos são essenciais para proteger e embelezar as superfícies internas e externas da edificação. Serão utilizados materiais de qualidade e técnicas adequadas para garantir um acabamento duradouro e esteticamente agradável.

6.1. C0776 - Chapisco c/ Argamassa de Cimento e Areia s/ Peneirar Traço 1:3 Esp. = 5 mm p/ Parede

Aplicação de chapisco em paredes utilizando argamassa de cimento e areia sem peneirar, com traço 1:3 e espessura de 5 mm, proporcionando uma base aderente para camadas subsequentes de revestimento.

6.2. C3409 - Reboco c/ Argamassa de Cimento e Areia s/ Peneirar, Traço 1:4

Aplicação de reboco em paredes utilizando argamassa de cimento e areia sem peneirar, com traço 1:4, garantindo um acabamento liso e uniforme nas superfícies.

6.3. C4294 - Forro de Gesso Acartonado Estruturado - Fornecimento e Montagem

Será fornecido e instalado forro de gesso acartonado estruturado, conforme especificações do projeto, oferecendo um acabamento estético e funcional aos ambientes internos.

7. Esquadrias

A instalação de esquadrias adequadas é fundamental para a funcionalidade e a segurança da edificação. Serão utilizados materiais resistentes e técnicas precisas para garantir a durabilidade e o bom funcionamento das portas e janelas.

7.1. C1958 - Porta de Ferro Compacta em Chapa, Inclus. Batentes e Ferragens

Serão instaladas portas de ferro compactas em chapa, incluindo batentes e ferragens necessárias, garantindo segurança e durabilidade.

7.2. C1999 - Portão de Ferro em Barra Chata Tipo Tijolinho

Instalação de portão de ferro em barra chata, tipo tijolinho, conforme especificações do projeto, oferecendo resistência e estética ao conjunto.

7.3. C4428 - Porta Tipo Paraná (0,80 x 2,10 m), Completa

Serão instaladas portas tipo Paraná, com dimensões de 0,80 x 2,10 m, completas com batentes e ferragens, proporcionando funcionalidade e segurança.

7.4. C0804 - Cobogó Anti-Chuva (50x40) cm c/ Arg. Cimento e Areia Traço 1:3

Instalação de cobogós anti-chuva com dimensões de 50x40 cm, utilizando argamassa de cimento e areia com traço 1:3, garantindo ventilação e proteção contra chuvas.

8. Pintura

Os serviços de pintura são essenciais para a proteção e a estética das superfícies internas e externas da edificação. Serão utilizadas tintas de qualidade e técnicas adequadas para garantir um acabamento duradouro e bonito.

8.1. C1615 - Látex Duas Demãos em Paredes Internas s/ Massa

Aplicação de duas demãos de tinta látex em paredes internas, sem massa corrida, garantindo um acabamento uniforme e duradouro.

8.2. C1614 - Látex Duas Demãos em Paredes Externas s/ Massa

Aplicação de duas demãos de tinta látex em paredes externas, sem massa corrida, proporcionando proteção e estética às superfícies expostas às intempéries.

8.3. C2898 - Pintura Hidracor

Execução de pintura utilizando tinta Hidracor, conforme especificações do projeto, garantindo um acabamento de qualidade e durabilidade.

8.4. C1280 - Esmalte Duas Demãos em Esquadrias de Madeira

Aplicação de duas demãos de tinta esmalte em esquadrias de madeira, proporcionando proteção e um acabamento estético de alta qualidade.

8.5. C1279 - Esmalte Duas Demãos em Esquadrias de Ferro

Aplicação de duas demãos de tinta esmalte em esquadrias de ferro, garantindo durabilidade e proteção contra corrosão, além de um acabamento estético adequado.

9. Serviços Diversos

Os serviços diversos abrangem atividades complementares que são essenciais para a conclusão e a entrega da obra em condições ideais de uso, incluindo a limpeza geral e outros detalhes finais.

9.1. C1628 - Limpeza Geral

Realização de uma limpeza geral ao final dos serviços, removendo entulhos e resíduos, e deixando o ambiente pronto para uso. Este serviço é crucial para garantir que a edificação seja entregue em condições perfeitas de limpeza e ordem.